



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

03 -11- 2021⁰⁰⁰¹⁰



Posl.br. Z-32598/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dinko Barać, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mišić Nada, OIB: 26436850584, iz Bože Starca Jurićeva 7, Rijeka i Jurić Mladenka, OIB: 23726422304, iz Antuna Kosića Rika 11, Rijeka zastupane po punomoćniku odvjetnik Nikola Pranjić, iz Bože Starca Jurićeva 7, Rijeka radi zabilježbe spora dana 21. listopada 2021.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4711 katastarske općine Zamet, na nekretninama koje se sastoje od kč. 308/13 BOŽE STARCA JURIĆEVA 2142 m², DVORIŠTE 1695 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Rijeka, BOŽE STARCA JURIĆEVA 7 447 m², UKUPNO: 2142 mm, upisano kao etažno vlasništvo etaže E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-8, E-9, E-10, E-11, E-12, E-13, E-14, E-15, E-16, E-17, E-18, E-19, E-20, E-21, E-22, E-23, E-24, E-25, E-26, E-27, E-28, E-29, E-30,

dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga, čl. 86 ZZK i Tužbe zaprimljene na Općinskom sudu u Rijeci, posl.br.P-276/2021., zabilježuje se postojanje spora između Mišić Nada, OIB: 26436850584 i Jurić Mladenka, OIB: 23726422304, kao tužitelja i Stečajna masa iza Tinj-Cro plus d.o.o. Rijeka, iza upisanog suvlasnika Tinj-Cro plus d.o.o. Rijeka, i dr. kao tuženika, u pogledu čkbr. 308/13 upisane u A.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Rijeka, 21. listopada 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dinko Barać v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Mišić Nada po opunomoćeniku odvjetnik Nikola Pranjić, Bože Starca Jurićeva 7, 51000 Rijeka
2. Jurić Mladenka po opunomoćeniku odvjetnik Nikola Pranjić, Bože Starca Jurićeva 7, 51000 Rijeka
3. Stečajna masa iza Tinj - Cro Plus d.o.o., Rijeka, Ante Starčevića 5
4. Frleta Danijel, Široli 15/B, 51216 Viškovo
5. Erste & Steiermarkische Bank D.D., Jadranski Trg 3 A, Rijeka
6. Starčević Zec Dioni, Rijeka, Podpinjol 33
7. Hodžić Edvin, Rijeka, BOŽE STARCA JURIĆEVA 7
8. Hamzić Denis, Rijeka, BOŽE STARCA JURIĆEVA 7
9. Prpić Tomislav, Bože Starca Jurićeva 7, 51000 Rijeka
10. Siladić Katica, Viškovo, Vozišće 82
11. Pribanić Marica, Rijeka, BOŽE STARCA JURIĆEVA 7
12. Pribanić Ivan, Rijeka, Milutina Barača 13
13. Franović Veljko, Čavle, Grobnik, Brdo 12
14. Podobnik Alen, BOŽE STARCA JURIĆEVA 7
15. Podobnik Irena, Rijeka, BOŽE STARCA JURIĆEVA 7
16. Bujanović Vedran, Bože Starca Jurićeva 7, Rijeka
17. Aljukić Suada, BOŽE STARCA JURIĆEVA 7
18. Mizdrak Slobodan, Rijeka, Žrtava Fašizma 6
19. Lukša Vladilo, TRG PORAT 1, STARIGRAD, SENJ
20. Erak Jadranka, Fiorello La Guardia 25, Rijeka
21. Brala Antonio, BOŽE STARCA JURIĆEVA 7
22. Klarin Dalibor, Rijeka, Ivekovićeva 2
23. Redi Igor, D. Cesarića 18, Rijeka
24. Redi Biserka, D. Cesarića 18, Rijeka
25. Vozila- Didović Patrizia, Rijeka, Bože Starca Jurićeva 7
26. Didović Ivan, Rijeka, Bože Starca Jurićeva 7
27. Stanivuk Ilijana, Rijeka, J. Polić Kamova 71
28. Andrian Mlt Sara, Janka Polića Kamova 71, 51000 Rijeka
29. Andrian Mlt Filip, Janka Polića Kamova 71, 51000 Rijeka
30. Milun Mirjana, Rijeka, Avelina Turak 3
31. Milun Sebastian, Rijeka, BOŽE STARCA JURIĆEVA 7
32. PRIBANIĆ JADRANKA, Bože Starca Jurićeva 7, 51000 Rijeka
33. Rafaelić Ljiljana, Rijeka, Andrije Peruča 5
34. OPAŠIĆ MAJA, Bože Starca Jurićeva 7, 51000 Rijeka
35. Grgurić Boško, Ravna Gora, Vatrogasna 14
36. Grgurić Ivanka, Ravna Gora, Vatrogasna 14
37. Čabrijan Jasna, Bože Starca Jurićeva 7, 51000 Rijeka
38. Vitković Irena, Rijeka, BOŽE STARCA JURIĆEVA 7



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

00001

Vrijeme izdavanja dokumenta

21.10.2021 11:48

**Serijski broj
certifikata**

10556285464940871876544055903429078318

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z13187593348f5d51

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



OPĆINSKOM SUDU U RIJECI
Žrtava fašizma 7
51 000 Rijeka

Pravna stvar:

Tužitelj:

1. NADA MIŠIĆ, OIB: 26436850584, Rijeka, Bože Starca Jurićeva 7
2. MLADENKA JURIĆ, OIB: 23726422304, Rijeka, Antuna Kosića Rika 11, obje zastupane po punomoćniku Nikola Pranjić odvjetnik iz Rijeke, Verdijeva 9

Tuženici:

1. TINJ-CRO PLUS d.o.o., OIB: 47650558390, Rijeka, Vukovarska 132
2. FRLETA MIRKO, OIB: 85273674737, RIJEKA, BOŽE STARCA JURIĆEVA 7
3. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA
4. STARČEVIĆ ZEC DIONI, OIB: 15451844363, RIJEKA, PODPINJOL 33
5. HODŽIĆ EDVIN, OIB: 49045885444, RIJEKA, KRŠINIĆEVA 28
6. HAMZIĆ DENIS, OIB: 15102711475, RIJEKA, BARTOLA KAŠIĆA 14
7. PRPIĆ TOMISLAV, OIB: 08714270487, BOŽE STARCA JURIĆEVA 7, 51000 RIJEKA
8. SILADIĆ KATICA, OIB: 38546548218, VIŠKOVO, VOZIŠĆE 82
- 9.1. PRIBANIĆ MARICA, OIB: 94375513629, RIJEKA, MILUTINA BARAČA 13
- 9.2. PRIBANIĆ IVAN, OIB: 69386179805, RIJEKA, MILUTINA BARAČA 13
10. FRANOVIĆ VELJKO, OIB: 98205724048, ČAVLE, GROBNIK 66
- 11.1. PODOBNIK ALEN, OIB: 31672475351, RAVNA GORA, MATANOVCI 43
- 11.2. PODOBNIK IRENA, OIB: 02558185544, RIJEKA, HEGEDUŠIĆEVA 21
12. BUJANOVIĆ VEDRAN, OIB: 63585655389, BOŽE STARCA JURIĆEVA 7, RIJEKA
13. ALJUKIĆ SUADA, OIB: 94029229995, INDUSTRIJSKA 4, RIJEKA
14. MIZDRAK SLOBODAN, OIB: 91087401327, RIJEKA, ŽRTAVA FAŠIZMA 6
15. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA
16. LUKŠA VLADILO OIB 74937071169, RIJEKA CRNČIĆEVA 9
17. ERAK JADRANKA, OIB: 22208570604, FIORELLO LA GUARDIA 25, RIJEKA
18. BRALA ANTONIO, OIB: 25520917531, VEPRINAC, ZUBINIĆI 161 A
19. KLARIN DALIBOR, OIB: 56994081695, RIJEKA, IVEKOVIĆEVA 2
- 20.1. REDI IGOR, D. CESARIĆA 18, RIJEKA
- 20.2. REDI BISERKA, D. CESARIĆA 18, RIJEKA
- 21.1. VOZILA- DIDOVIĆ PATRIZIA, OIB: 24620166771, RIJEKA, BOŽE STARCA JURIĆEVA 7
- 21.2. DIDOVIĆ IVAN, OIB: 60095315198, RIJEKA, BOŽE STARCA JURIĆEVA 7
- 22.1. STANIVUK ILIJANA, OIB: 99591156108, RIJEKA, J. POLIĆ KAMOVA 49
- 22.2.1. STANIVUK ILIJANA, OIB: 99591156108, JANKA POLIĆA KAMOVA 71,



51000 RIJEKA
22.2.2. ANDRIAN MLT SARA, OIB: 92495945856, JANKA POLIĆA KAMOVA
71, 51000 RIJEKA
22.2.3. ANDRIAN MLT FILIP, OIB: 33628213085, JANKA POLIĆA KAMOVA 71,
51000 RIJEKA
23.1. MILUN MIRJANA, OIB: 84990659505, RIJEKA, AVELINA TURAK 3
23.2. MILUN SEBASTIAN, OIB: 90369024718, RIJEKA, ANTE KOVAČIĆA 24
24. PRIBANIĆ JADRANKA, OIB: 83572147282, BOŽE STARCA JURIĆEVA 7,
51000 RIJEKA
25. RAFAELIĆ LJILJANA, OIB: 32039633343, OIB: 32039633343, RIJEKA,
FRANJE ČANDEKA 23 B
26. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI
TRG 3 A, RIJEKA
27. OPAŠIĆ MAJA, OIB: 69194106808, BOŽE STARCA JURIĆEVA 7, 51000
RIJEKA
28.1. GRGURIĆ BOŠKO, OIB: 62325853008, RAVNA GORA, VATROGASNA 14
28.2. GRGURIĆ IVANKA, OIB: 49974157972, RAVNA GORA, VATROGASNA 14
29. ČABRIJAN JASNA, OIB: 95013380204, BOŽE STARCA JURIĆEVA 7, 51000
RIJEKA
30. VITKOVIĆ IRENA, OIB: 06790958515, RIJEKA, E. BARČIĆA 9

Radi: utvrđenja prava vlasništva

VPS: 10.001,00 kuna

TUŽBA

- I. U zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Rijeci Zemljišno-knjižni odjel Rijeka, nekretnina koja je uknjižena i opisana kao k.č.br. 308/13, Bože Starca Jurićeva, dvorište, zgrada mješovite uporabe, Rijeka, Bože Starca Jurićeva 7, površine 2142 m², upisana u zk. ul. 4711, k.o. Zamet, upisana je kao suvlasništvo tuženika.

Dokaz: vlasnički list

- II. U naravi radi se o stambenoj zgradi čiji su upisani suvlasnici ovdje tuženici, međutim, prema stvarnom stanju, ovdje tužiteljice su također suvlasnice cijele nekretnine, odnosno isključive vlasnice posebnih dijelova iste, iako njihovo pravo vlasništva nije upisano u zemljišne knjige, sve iz razloga što niti posebni dijelovi kojih su tužiteljice vlasnice nisu evidentirani kod Zemljišno-knjižnog odjela ovog suda.

Naime, stvarno vlasničko stanje predmetne nekretnine je takvo da je tužiteljica Nada Mišić suvlasnica u 27/100 idealnog dijela, a tužiteljica Mladenka Jurić suvlasnica u 21/100, nekretnine upisane u zk. ul. 4711, k.o. 324850, Zamet



označene kao k.č.br. 308/13, Bože Starca Jurićeva, dvorište, zgrada mješovite uporabe, Rijeka, Bože Starca Jurićeva 7, površine 2142 m², dok je Nada Mišić samo vlasnik na posebnom dijelu zgrade i pripadajuće okućnice:

Stan br. 31; označen plavim rasterom u suterenu zgrade Bože Starca Jurićeva 7 koji se sastoji od dnevne sobe, kuhinje, sobe, hodnika i kupaone ukupne površine 42,17 m² s pripadnim spremištem površine 2,24 m²; Sveukupne površine stana 54,42 m² što iznosi 27/100 idealnog dijela objekta uz pripadajući kućni vrt površine 52 m²,

a Mladenka Jurić samo vlasnik na posebnom dijelu zgrade i pripadajuće okućnice:

Stan br. 32; označen crvenim rasterom u prizemlju zgrade Bože Starca Jurićeva 7 koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, sobe, kupaone, WC-a i hodnika ukupne površine 31,43 m² s pripadajućom terasom površine 11,61 m²; Sveukupne površine stana 43,04 m² što iznosi 21/100 idealnog dijela objekta.

Sve navedeno proizlazi iz Elaborata etažnog vlasništva broj 2/19 po geodetskom obrtu A1 vl. Kršul Tomislav iz Rijeke izrađenom temeljem Kupoprodajnih ugovora, zatim sukladno Potvrdi elaborata etažiranja od Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, te sukladno Rješenjima o izvedenom stanju od 18.09.2014.g. i 20.10.2014.g.

Dokaz: Elaborat etažnog vlasništva, Potvrda elaborata etažiranja, Rješenje o izvedenom stanju, Rješenje o ispravku rješenja o izvedenom stanju, Kupoprodajni ugovor i Aneks Mišić, Kupoprodajni ugovor Jurić

- III. Tužiteljice su stvarne samo vlasnica te su u kontinuiranom, samostalnom i isključivom posjedu nekretnina opisane u točki II. tužbe, stana br. 31 sa pripadajućim vrtom i stana br 32.

Tuženici nikad nisu tužiteljicama osporavali isključivo vlasništvo niti posjed predmetnih stanova, kao niti suvlasništvo zajedničkih dijelova zgrade.

Dokaz: nesporno, očekivano priznanje tuženika, po potrebi očevid na licu mjesta i vještačenje, po potrebi saslušanje svjedoka, čiji podaci će se naknadno dostaviti

- IV. Kao što je već navedeno, na zahtjev tužiteljica, izrađen je Elaborat etažnog vlasništva br 02/19 po geodetskom obrtu A1 vl. Kršul Tomislav iz Rijeke. Navedeni Elaborat je od strane Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja dobio i Potvrdu Etažnog elaborata, a čime je i potvrđeno da predmetni stanovi, koji predstavljaju vlasništvo tužiteljica, Stan br. 31; označen plavim rasterom u suterenu zgrade Bože Starca Jurićeva 7 koji se sastoji od dnevne sobe, kuhinje, sobe, hodnika i kupaone ukupne površine 42,17 m² s pripadnim spremištem površine 2,24 m²; Sveukupne površine stana 54,42 m² što iznosi 27/100 idealnog dijela objekta uz pripadajući kućni vrt površine 52 m², odnosno



Stan br. 32; označen crvenim rasterom u prizemlju zgrade Bože Starca Jurićeva 7 koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, sobe, kupaone, WC-a i hodnika ukupne površine 31,43 m² s pripadajućom terasom površine 11,61 m²; Sveukupne površine stana 43,04 m² što iznosi 21/100 idealnog dijela objekta predstavljaju samostalne uporabne cjeline.

Dokaz: kao gore, po potrebi očevid na licu mjesta i vještačenje

- V. Slijedom svega navedenog, tužiteljice su stvarna samo vlasnice posebnih dijelova nekretnine upisane u zk.ul. 4711, k.o. 324850, Zamet označene kao k.č.br. 308/13, Bože Starca Jurićeva, dvorište, zgrada mješovite uporabe, Rijeka, Bože Starca Jurićeva 7, površine 2142 m², a ujedno i suvlasnice iste u odgovarajućim omjerima, pa se predlaže da Sud, nakon provedenog postupka, donese sljedeću

PRESUDU

- I Utvrđuje se da je tužiteljica NADA MIŠIĆ, OIB: 26436850584, Rijeka, Bože Starca Jurićeva 7, vlasnica posebnog dijela zgrade i to ETAŽNO VLASNIŠTVO 27/1000 dijela, a s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine koji je u Potvrdi od 10.12.2019. godine izdanoj od Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke Klasa: 361-03/19-05/129, Ur.broj: 2170/01-13-02-19-3/MaŽ i Elaboratu etažnog vlasništva broj 2/19 izrađenom po geodetskom obrtu „A1“ vlasnika Kršul Tomislava, geod. iz Rijeke, koji predstavljaju sastavni dio ove Presude, opisan kao Stan br. 31; označen plavim rasterom u suterenu zgrade Bože Starca Jurićeva 7, koji se sastoji od dnevne sobe, kuhinje, sobe, hodnika i kupaone ukupne površine 42,17 m² s pripadnim spremištem površine 2,24 m²; Sveukupne površine stana 54,42 m², što iznosi 27/1000 idealnog dijela objekta uz pripadajući kućni vrt površine 52 m²; povezano sa 27/1000 dijela nekretnine upisane u zk. ul. 4711, k.o. 324850, Zamet oznake k.č.br. 308/13, Bože Starca Jurićeva, dvorište, zgrada mješovite uporabe, Rijeka, Bože Starca Jurićeva 7, površine 2142 m², pa su tuženici dužni trpjeti uknjižbu prava vlasništva navedenog posebnog dijela nekretnine na ime i u korist tužiteljice, u cijelosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, po pravomoćnosti ove presude.
- II Utvrđuje se da je tužiteljica MLADENKA JURIĆ, OIB: 23726422304, Rijeka, Antuna Kosića Rika 11, vlasnica posebnog dijela zgrade i to ETAŽNO VLASNIŠTVO 21/1000 dijela, a s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine koji je u Potvrdi od 10.12.2019. godine izdanoj od Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke Klasa: 361-03/19-05/129, Ur.broj: 2170/01-13-02-19-3/MaŽ i Elaboratu etažnog vlasništva broj 2/19 izrađenom po geodetskom obrtu „A1“ vlasnika Kršul Tomislava, geod. iz Rijeke, koji predstavljaju sastavni dio ove Presude, opisan kao Stan br. 32; označen crvenim rasterom u prizemlju zgrade Bože Starca Jurićeva 7, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, sobe, kupaone, WC-a i hodnika ukupne površine 31,43 m² s pripadajućom terasom površine 11,61



m2; Sveukupne površine stana 43,04 m2, što ukupno iznosi 21/1000 idealnog dijela objekta; povezano sa 21/1000 dijela nekretnine upisane u zk. ul. 4711, k.o. 324850, Zamet oznake k.č.br. 308/13, Bože Starca Jurićeva, dvorište, zgrada mješovite uporabe, Rijeka, Bože Starca Jurićeva 7, površine 2142 m2, pa su tuženici dužni trpjeti uknjižbu prava vlasništva navedenog posebnog dijela nekretnine na ime i u korist tužiteljice, u cijelosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, po pravomoćnosti ove presude.

- III Nalaže se tuženicama da tužiteljici naknade prouzročeni parnični trošak zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od donošenja presude do isplate, po stopi sukladno čl. 29. ZOO-a se u roku od 15 dana.

Tužiteljice, p.p

Trošak:

Sastav tužbe1.000,00 kn

PDV 25%.....250,00 kn

+Sudska pristojba na tužbu

U Rijeci, 23.02.2021. godine